



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 746**

6 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25467/7097 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Βλαχιανά του Δήμου Τετραχωρίου (τέως κοινότητας Αυγενικής, Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 25.3.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 1394/30.5.2000 έγγραφο του δήμου Τετραχωρίου Ν. Ηρακλείου.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του όρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ 2α) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) συνεχόμενα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Βλαχιανά του δήμου Τετραχωρίου (Ν. Ηρακλείου), φερόμενα ως ιδιοκτησία Αντωνίου και Σταύρου Βλαχάκη, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία 1 και 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25467/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κυρίως κτίρια, τα βοηθητικά κτίρια όπως φαίνονται με μαύρη δια-

γράμμιση στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτών, όπως (μάνδρες - κρήνες - αυλόθυρες κ.λπ.).

3. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

4. Στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς, των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

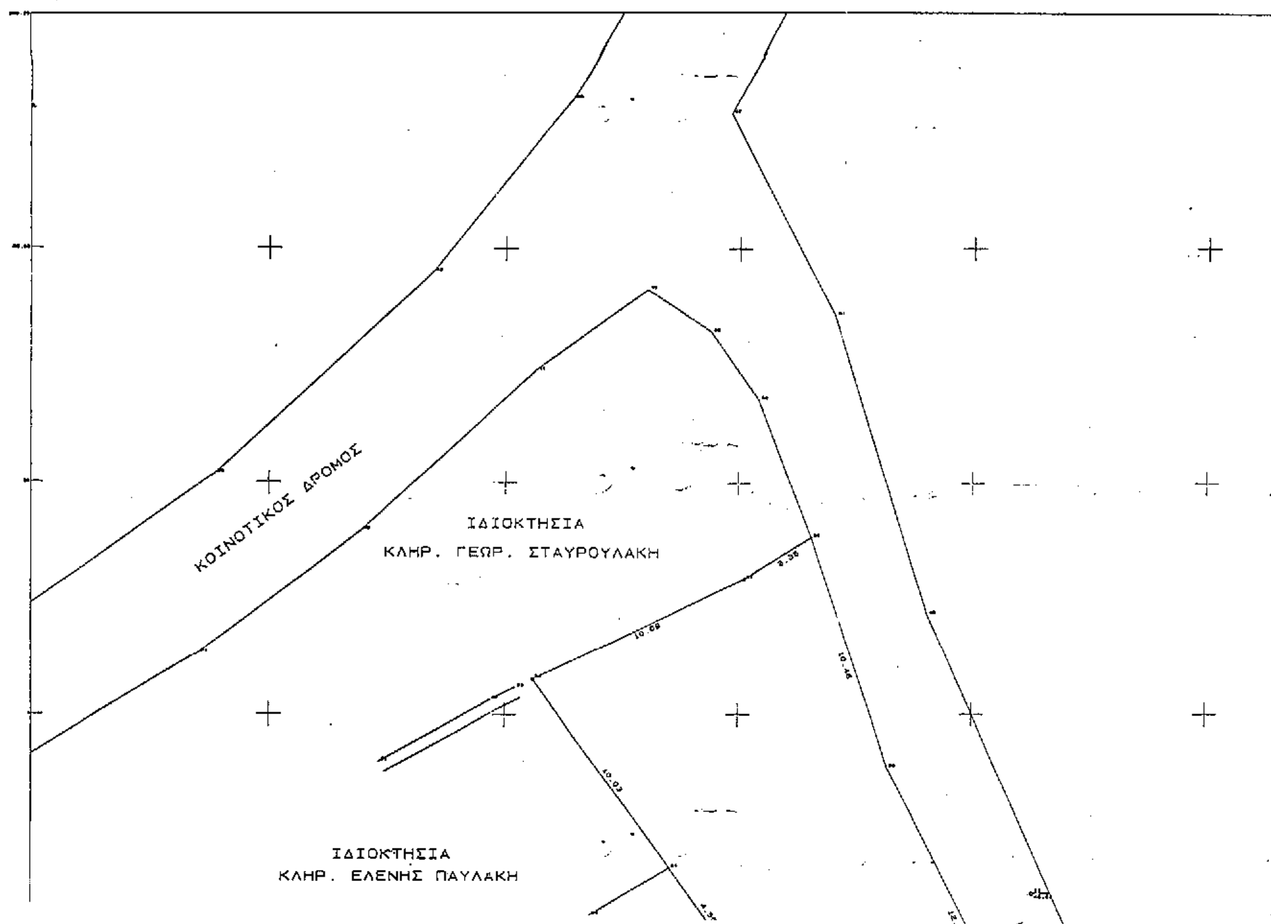
6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

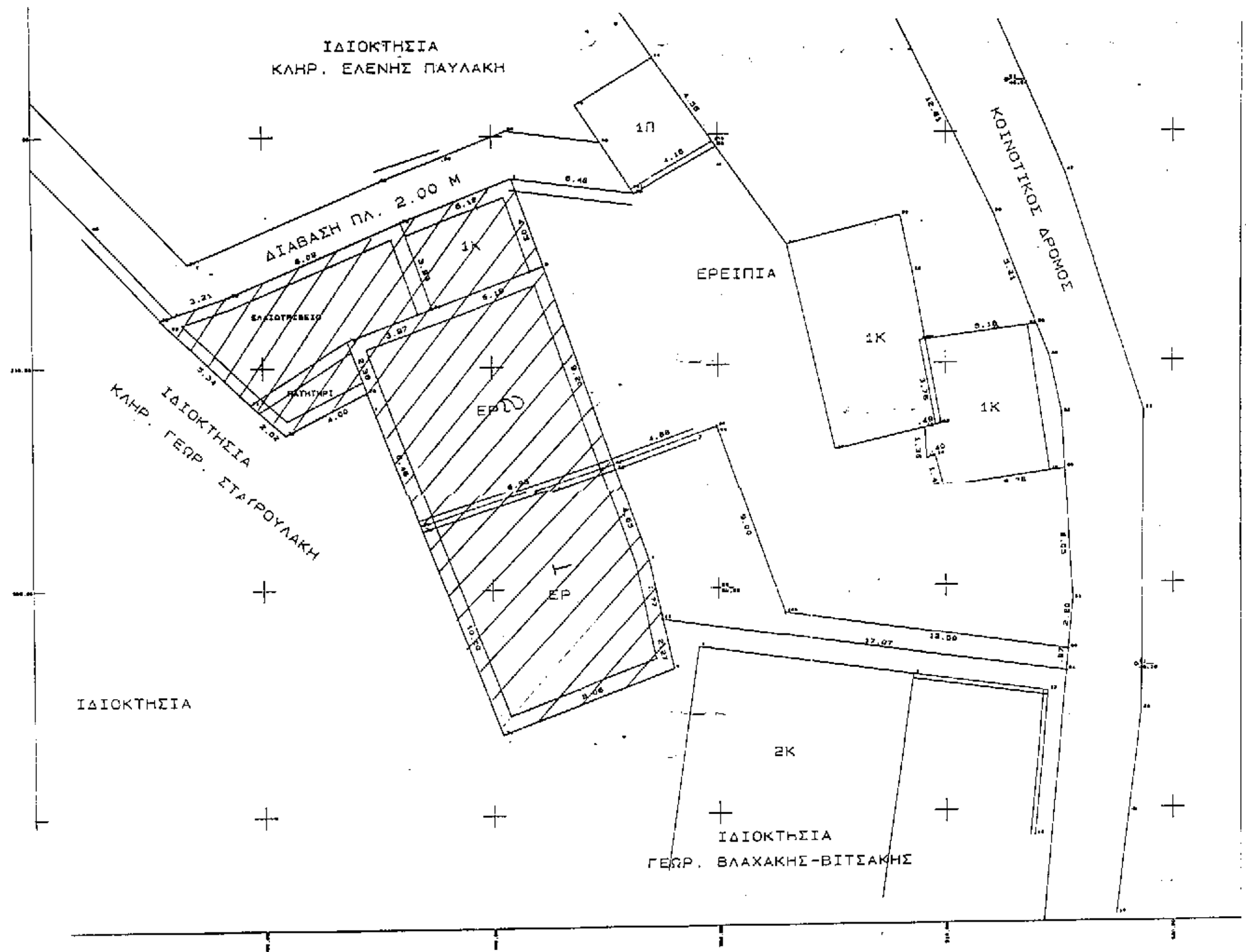
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΥΛΑΚΗ
ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΛ. 2.00 Μ
1Π
1Κ
ΕΡΕΙΠΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
1Κ
1Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡ. ΣΤΑΓΡΟΥΛΑΚΗ
ΕΡ
ΕΡ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
2Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΒΙΤΣΑΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΒΙΤΣΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	95	515.38	497.07	
2	21	515.59	499.26	2.20
3	90	515.25	505.30	6.05
4	16	514.28	505.21	0.68
5	15	509.92	504.54	4.70
6	14	509.57	505.93	1.43
7	13	509.19	505.92	0.40
8	11	509.10	507.17	1.36
9	104	509.53	507.29	0.49
10	105	508.87	510.97	3.76
11	24	513.61	511.60	4.78
12	29	514.01	511.65	0.40
13	26	512.10	516.50	5.21
14	35	506.41	527.76	12.61
15	36	503.10	537.60	10.46
16	37	500.26	535.71	3.35
17	79	491.18	531.51	10.09
18	34	497.00	523.39	10.03
19	102	499.76	519.70	4.56
20	101	496.13	517.69	4.15
21	55	496.27	517.48	0.25
22	8	490.85	519.16	5.46
23	59	486.02	516.29	5.19
24	58	478.58	513.10	8.09
25	99	475.55	512.05	3.21
26	71	479.45	508.41	5.34
27	70	480.98	507.09	2.02
28	72	484.54	508.92	4.09
29	98	486.86	502.89	6.46
30	97	495.34	505.70	8.94
31	96	499.94	507.34	4.88
32	100	502.93	498.85	8.99
33	95	515.38	497.07	12.58
ΕΜΒΑΔΟ = 677.14 m²				1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
——— Όρια ακινήτου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε για την αριθμ. Γ-25467/00 απόφαση περί "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Βλαχιανά του δήμου Τετραχωρίου (τέως Κοινότητας Αυγενικής) (ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
Αθήνα 6 Νοεμβρίου 2000
Ο Διευθυντής
Γερ. Παρασκευόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Επικυρώνεται η ακρίβεια του σχεδίου που δημοσιεύεται στο φύλλο 31

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΛΑΧΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	91	515.30	496.11	
2	95	515.38	497.07	0.97
3	100	502.93	498.85	12.58
4	96	499.94	507.34	8.99
5	97	495.34	505.70	4.88
6	98	486.86	502.89	8.94
7	74	490.44	495.56	10.00
8	3	497.99	496.40	8.06
9	92	497.50	498.62	2.27
10	91	515.30	496.11	17.97
ΕΜΒΑΔΟ = 140.54 m²				1

Αγριανά
προς Ηράκλειο
Βλαχιανά

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Αρ. Φύλ. 211
Φ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΒΛΑΧΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΥ ΤΕΤΡΑΧΩΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΙΔ.: ΒΛΑΧΑΚΗΣ Α.
ΒΛΑΧΑΚΗΣ Σ.

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. 3165 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 450,00 στρεμμάτων στη θέση «Νεκροταφείο» περιφέρειας του Δήμου Δομοκού, Δ. Δ. Πετρωτού του Ν. Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ,π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ.Ί.β του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του ορθού 29 του Ν. 2081/1992

6. Την αριθ. 5910/23.7.99 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ 8683/4.10.2000 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά, την 23.8.2000 Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθου 3 παρ, 1 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την 23.8.2000, την δημοσία δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων πενήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Νεκροταφείο», περιφέρειας Δήμου Δομοκού, Δ. Δ. Πετρωτού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-3-4-1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ανώνυμο ρέμα.

Δυτικά: Επαρχιακή οδός Πετρωτού - Αγραπιδιάς.

Βόρεια : Καλλιεργούμενοι αγροί.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν.998/79)και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

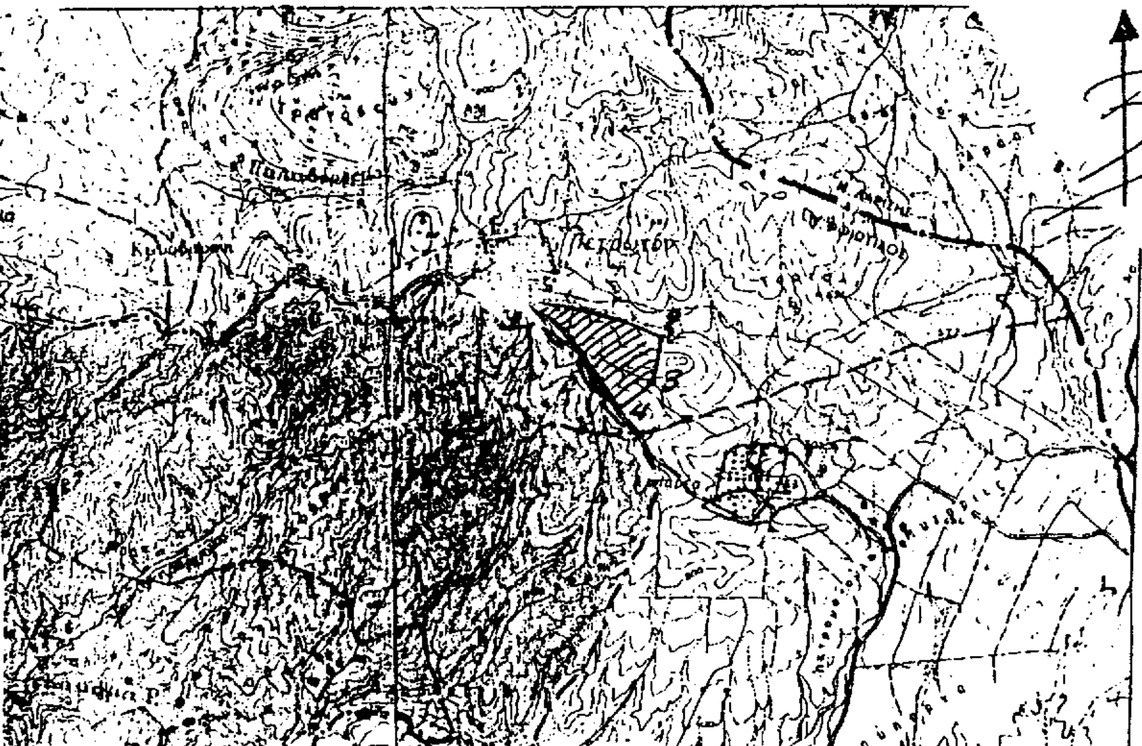
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της προς αναδάσωση αποτεφρωθείσης Δημ. Δασ. έκτασης 1,2,3,4,1 εμβαδού (450) στρέμματα στη θέση "Νεκροταφείο" Περιφέρειας Κοινότητας Πετρωτού



Κλίμακα 1:50.000

Ισχύει στην αριθ. 3165/00 απόφασή μας
Λαμία 11-10-2000
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Τσίτσος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 11-10-2000
Ο Δ/ντής Δασών
Δημ. Πρωτέος
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 11-10-2000
Ο Δασάρχης
Πέτρος Ράπτης
Δασολόγος

Ο Συντάξας
Παυτίδος Νικόλ.
Δασοπόνος

Αριθ. 3063 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 20,500 στρεμμάτων στη θέση «Χονδρονικόλας» περιφέρειας του Δήμου Μώλου, του Ν. Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1,β του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80 β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθου 29 του Ν. 2081/1992

6. Την αριθ. 5910/23.7.99 απόφαση του ΓΓΠ.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ 8658/27.9.2000 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίαςαπό την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά, την 4.8.2000 Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την 4.8.2000, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Χονδρονικόλας», περιφέρειας Δήμου Μώλου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια : Αγροτική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79)και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση Κονδρονικόλας Δήμου Μύλου που κατεστράφηκε από πυρκαγιά για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α=20500 m^2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Μύλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ανήκει στην αριθ. 3063/Ο.Ο. απόφαση μας [illegible] -10- 2000 [illegible] Π.Σ.Ε. [illegible] Δασών Δ. Τζουτζιά	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ [illegible] -10- 2000 Ο Δ/ντής Δασών Δ. Τζου[illegible]	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία [illegible] 2000 Ο Δασάρχης ΠΕΤΡΟΣ [illegible] ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΒΑΘ. Δ/ΝΤΗ	Λαμία 27-9-2000 -Ο- Συντάκτης [illegible] Π[illegible] [illegible] με Α' Βαθ.